

# BRF VIKTORIAGATAN 5

INFOBLAD november 2012

Maria Sjölund, tel 070-605 82 14, maria.sjolund81@gmail.com

## Regler vid ombyggnation

Styrelsen vill göra er uppmärksam på att det i vår stadga finns regler för renovering och skötsel av er lägenhet. Det är önskvärt att alla läser och bekantar sig med stadgan för att veta vad som gäller i vår fastighet. Nedan hittar ni ett utdrag från vår stadga.

**"9 § Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.**

**Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid väsentlig förändring."**



Det är viktigt att ni kan intyga att det arbete som utförs sker på ett fackmannamässigt sätt, särskilt när det gäller el, avlopp, bärande konstruktioner, ventilation och andra delar som berör annat än endast er lägenhet.

Vi vill också göra er uppmärksamma på det ansvar ni som byggherre har för tredje man och att de som arbetar i er lägenhet följer både vår stadga och ordningsregler men också lagar och förordningar som gäller denna typ av arbete.

## Spegel

På arbetsdagen kom den spegel som efterfrågades på årsmötet upp vid infarten till parkeringen. Vi hoppas att den ska komma till användning!

## Kratta

Vintern har inte riktigt kommit ännu så om ni har tid är det mycket välkommet att gå ut och kratta i trädgården. Det finns krattor och svarta sopsäckar i förrådet i källaren på Broddgatan ingång från trädgården.



## Skadegörelse, håll ögonen öppna!

Vi har upptäckt en del mindre skadegörelse i vår trädgård/ fastighet och om ni ser någon göra åverkan eller obehöriga vistas i vår fastighet får ni gärna fråga vad de gör och även informera oss i styrelsen!

## Julgranen

Den 1/12 kl. 10 kommer vi att sätta upp julgranen och då behöver vi många som kan hjälpa till! Efteråt bjuds det på glögg och pepparkakor.



**Varma hälsningar  
Styrelsen**